**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Santiago de Chile, a [fecha], comparecen: Por una parte, don/doña [nombre completo], de nacionalidad [nacionalidad], estado civil [estado civil], profesión [profesión], cédula de identidad número [número de RUT], domiciliado en [domicilio], en adelante "el Arrendador"; y por la otra, don/doña [nombre completo], de nacionalidad [nacionalidad], estado civil [estado civil], profesión [profesión], cédula de identidad número [número de RUT], domiciliado en [domicilio], en adelante "el Arrendatario".

Ambas partes convienen en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento sujeto a las siguientes cláusulas:

1. **Objeto del Contrato**

El Arrendador da en arriendo al Arrendatario el inmueble ubicado en [dirección completa], destinado a [uso habitacional/comercial].

1. **Duración del Contrato**

El presente contrato tendrá una duración de [especificar tiempo: 1 año, 6 meses, etc.], comenzando el día [fecha de inicio] y terminando el día [fecha de término], pudiendo renovarse por acuerdo expreso de ambas partes.

1. **Renta**

El Arrendatario pagará al Arrendador una renta mensual de [monto] pesos chilenos (CLP), la cual deberá ser pagada dentro de los primeros cinco días de cada mes mediante [método de pago: transferencia bancaria, efectivo, etc.]. El retraso en el pago de la renta dará lugar a un recargo del [porcentaje o monto] por cada día de mora.

1. **Garantía**

El Arrendatario entregará, en concepto de garantía, la suma de [monto] pesos chilenos (CLP), equivalente a [número] meses de renta, la cual será restituida al término del contrato, salvo que se utilice para cubrir eventuales daños en el inmueble o deudas pendientes.

1. **Obligaciones del Arrendatario**

El Arrendatario se compromete a:

* Mantener el inmueble en buen estado de conservación y limpieza.
* No realizar modificaciones estructurales en el inmueble sin autorización escrita del Arrendador.
* Pagar puntualmente los servicios básicos (luz, agua, gas, etc.) y gastos comunes.
* No subarrendar el inmueble sin la autorización expresa del Arrendador.
1. **Obligaciones del Arrendador**

El Arrendador se compromete a:

* Entregar el inmueble en buen estado para su uso.
* Realizar las reparaciones necesarias para mantener la propiedad en condiciones habitables, salvo los daños causados por el Arrendatario.
1. **Terminación Anticipada**

Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el contrato anticipadamente, notificando a la otra parte con [número] días de anticipación por escrito, siempre que no existan deudas o daños pendientes.

1. **Restitución del Inmueble**

Al término del contrato, el Arrendatario deberá devolver el inmueble en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste normal por uso.

1. **Jurisdicción**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de [nombre de la comuna], y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

En señal de conformidad, firman ambas partes:

**Arrendador:**[Nombre completo y firma]

**Arrendatario:**[Nombre completo y firma]